 

**DOSSIER DE DEMANDE D’AIDE A L’IMMOBILIER D’ENTREPRISE**

**VOLET AIDE AUX TRAVAUX**

**NOM OU DENOMINATION SOCIALE DE L’ENTREPRISE :**

**LOCALISATION DU PROJET :**

**Personne en charge du dossier :**

**Fonction :**

**Téléphone :**

**Courriel :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Date de réception du dossier** | **Avis de l’instructeur** |
| \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_  Par : |   Favorable  Défavorable |

1 – Identification de l’entreprise

Forme juridique : Date de création : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

Siret de l’établissement bénéficiaire : Code APE :

Activité (s) :

Effectif de l’établissement (dont gérant) : \_\_\_\_ personnes

Nombre de personnes par type de contrat :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CDI | CDD | Autres |
|  |  |  |

***Si le siège social est différent de l’établissement bénéficiaire :***

Siret du siège social :

Adresse du siège social :

Téléphone : Fax :

Courriel :

Effectif global de l’entreprise :

**Présenter succinctement l’historique de l’entreprise, les outils de travail ou de production existants, les moyens humains…**

**Moyens Immobiliers actuels :**

 Propriétaire  Locataire Surface : \_\_\_\_\_m²

2 – Présentation du projet d’investissement

**Présentation synthétique du projet (avantage concurrentiel) :**

**S’il s’agit d’une extension d’activités : précisez le projet de développement**

**Descriptif de l’investissement :**

**Finalité de l’investissement :**

 Productivité – Développement – Progression du C.A. – Extension d’activité

 Confort – Amélioration des locaux – Condition de travail

**Nombre prévu de création d’emploi à 3 ans :** \_\_\_\_\_\_\_ personnes

**Date de mise en œuvre :** \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

**Date de fin prévisionnelle :** \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

**Détail des investissements immobiliers envisagés :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Désignation** | **Montant HT** | | **Montant TTC** |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| **TOTAL DES BESOINS** | |  |  |

**Plan de financement :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EMPLOI** |  | | **RESSOURCES** | |  | |
| Acquisition bâtiment | | |  | | Fonds propres | |  | |
| Construction de bâtiment | | |  | | Emprunts | |  | |
| Travaux intérieurs | | |  | | Aide CAP Nord | |  | |
| Autres investissements | | |  | | Subvention CTM | |  | |
| Autres (variation, BFR) | | |  | | Autres | |  | |
|  | | |  | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |  | |
| **TOTAUX** | |  | | **TOTAUX** |  | |

**Plafond atteint**(plafond de l’aide : 10 000 €uros) **:**

 Non  Oui

**Montant de l’aide à l’investissement immobilier sollicitée (m**ontant maximal : 50% de l’assiette éligible HT) **:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€

**Aides économiques publiques :**

Aides obtenues au cours des 3 dernières années (même si les subventions n’ont pas encore été versées) :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Type d’aide** | **Organisme ayant attribué l’aide** | **Année** | | **Montant en €** | |
|  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |

Aides déjà demandées pour le projet (si déjà obtenus, vous devez fournir la copie de la décision)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Type d’aide** | **Organisme ayant attribué l’aide** | | **Année** | **Montant en €** |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |

3 – Eléments financiers

**Comptes de résultats et bilan prévisionnels sur 3 ans**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Année 1** |  | **Année 2** |  | **Année 3** |  |
| **PRODUITS** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***Produit d’exploitation*** |  |  |  |  |  |  |
| Chiffre d’affaires  Subvention d’exploitation |  |  |  |  |  |  |
| ***Autres produits d’exploitation*** |  |  |  |  |  |  |
| Loyers immobiliers  Cotisations |  |  |  |  |  |  |
| ***Produits financiers*** |  |  |  |  |  |  |
| Produits de Val. Imm. Placement (VMP) |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL DES PRODUITS** |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | |
| **CHARGES** |  | **%/CA** |  | **%/CA** |  | **%/CA** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Charges d’exploitation |  |  |  |  |  |  |
| Cons marchandises et mat premières |  |  |  |  |  |  |
| Autres achats non stockés |  |  |  |  |  |  |
| Services extérieurs |  |  |  |  |  |  |
| Autres services extérieurs |  |  |  |  |  |  |
| Impôts et taxes et versements assimilés |  |  |  |  |  |  |
| Salaires et traitements charges sociales |  |  |  |  |  |  |
| Autres charges de personnel |  |  |  |  |  |  |
| Dotations aux amortissements |  |  |  |  |  |  |
| Dotations aux provisions |  |  |  |  |  |  |
| Autres charges  ***Total des charges d’exploitation*** |  |  |  |  |  |  |
| Charges financières |  |  |  |  |  |  |
| Dotation aux amort et provisions  Intérêts et charges assimilés  ***Total des charges financières*** |  |  |  |  |  |  |
| Charges exceptionnelles |  |  |  |  |  |  |
| Sur opération de gestion  Sur opération en capital  Dotations aux amor. et provisions  ***Total des charges exceptionnelles*** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Impôts sur les sociétés** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL DES CHARGES** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **RESULTAT** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bilan** | **Année 1** | **Année 2** | **Année 3** |
| **ACTIF** | | | |
| Immobilisation |  |  |  |
| Amortissement |  |  |  |
| ***Immobilisations nettes*** |  |  |  |
| Stock, en cour de production |  |  |  |
| Disponibilités |  |  |  |
| ***Actif circulant*** |  |  |  |
| **Total Actif** |  |  |  |
| **PASSIF** | | | |
| Capital social |  |  |  |
| Réserves, report à nouveau |  |  |  |
| Résultat de l’exercice |  |  |  |
| ***Capitaux propres*** |  |  |  |
| Emprunt et dettes assimilé |  |  |  |
| Dettes fiscales et sociales |  |  |  |
| Autre dettes |  |  |  |
| ***Total des dettes*** |  |  |  |
| **Total Passif** |  |  |  |

**Emprunts professionnels :**

Emprunts en cours

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Établissements | Investissement concerné | Date d’obtention | Durée (mois) | Annuités | Capital restant dû |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Emprunts pour le projet

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Établissements | Investissement concerné | Date d’obtention | Durée (mois) | Annuités | Capital restant dû |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

4 – Pièces à joindre au dossier

Eléments liés à l’entreprise

* Fiche d’engagement (en annexe)
* Tout justificatif prouvant l’existence légale de la structure (extrait Kbis, répertoire des métiers ou attestation URSSAF…) et répartition du capital social et projet de contrat de location pour les SCI
* Structure du Capital social et liens avec d’autres personnes de droit privé
* Compte de résultat et bilan des deux derniers exercices clos et prévisionnels
* Relevé d’identité bancaire (RIB)

Eléments liés au projet

* Dossier de demande d’aide
* Listing des salariés à la date de la demande en précisant pour chacun le poste occupé, le type de contrat de travail, le temps de travail et la date d’entrée dans l’entreprise
* Accord de financement bancaire pour le projet et plan de financement
* Pour les aides déjà obtenues concernant le projet figurant au dossier, copie des décisions d’attribution
* Document précisant la situation juridique des terrains et immeubles (bail, acte de propriété…) et leur valeur vénale en cas d’acquisition
* Permis de construire ou autorisation de travaux
* Plans de situation de masse du (des) bâtiment(s)
* Plan des travaux à réaliser dans le(s) bâtiment(s) existant(s)
* Photos intérieures et extérieures
* Autorisation du propriétaire de procéder aux travaux (pour les locataires)
* Descriptif des travaux à réaliser avec devis estimatif ou facture proforma (impératif pour la détermination de l’assiette éligible)
* Déclaration des aides du régimes de minimis

**Fiche d’engagement**

**Je soussigné :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Responsable de l’entreprise :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Située à** (adresse complète) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **Demande à bénéficier :**

D’une aide de : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €

Pour un investissement de : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €

Ayant pour objet : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **S’engage à :**
* Rester en activité et maintenir les investissements aidés pendant cinq ans au minimum
* Rembourser la totalité de la subvention perçue en cas de départ du territoire dans un délai de 5 ans.
* A faire intégrer sur la mention **« avec le soutien financier de CAP Nord Martinique »** ainsi que le logo sur les panneaux de chantier, sur d’éventuels supports de communication des travaux, sur le site Internet de l’entreprise s’il existe, ainsi que sur la réalisation terminée.
* Maintenir ses emplois pendant une durée de 5 ans et/ou à créer des emplois nouveaux.

* **Atteste :**
* Ne pas avoir demandé d’autres aides (subvention, prêt d’honneur…) non présentes dans le dossier prévisionnel pour le même projet
* Financer par capitaux propres et/ou emprunt au moins 25% du projet
* **Déclare sur l’honneur :**
* Avoir reçu lors des 2 années fiscales précédentes et durant l’année en cours à la date de signature de la présente déclaration des versements d’aides publiques au titre de la règle « de minimis »
* Avoir connaissance d’aides déjà décidées pouvant faire l’objet d’un versement dans l’avenir au titre de la règle « de minimis ».
* N’avoir pas reçu d’aides au titre de la règle « de minimis » lors des 2 années fiscales précédentes et durant l’année en cours
* **Certifie :**
* Que les renseignements figurants dans le présent dossier sont exacts
* Que le projet pour lequel l’aide est demandée n’a reçu aucun commencement d’exécution et s’engage à ne pas commencer l’investissement avant que le dossier ne soit déclaré complet (accusé de réception du dossier)
* Etre à jour de l’ensemble de ses obligations fiscales et sociales tant pour la souscription des déclarations que pour le paiement, au regard des différents organismes collecteurs publics et parapublics, à la date du dépôt de dossier

La situation fiscale ou sociale de l’entreprise pourra être examinée dans le cadre de l’instruction du dossier.

Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

Signature et cachet de l’entreprise

